

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Obec Sokolany**, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní vedenom podľa § 58 - § 65 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: „**IBV Kertešňa 3**“, „**SO 02.5 - Verejné osvetlenie**“ - na pozemkoch KN-C parc. č. 193/15, 950/181, 950/184, 950/223, 950/227, 950/228, 950/55, 226/2, 950/210, 950/97, 950/34, 950/35, 950/36, 950/37, 950/38, 950/186, 950/40, 950/309, 950/107, 950/41, 950/42, 950/43, 950/44, 950/45, 950/189, 950/46, k. ú. Haniska,

pre stavebníka: **Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska, zastúpená starostom Ing. Milošom Barcalom, v zastúpení: Ing. Gabriela Benešová, bytom Haniska 360, 044 57 Haniska,**

**sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

### **p o v o ľ u j e.**

**Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou. Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby zabezpečí stavebník v súlade s ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou pre vykonávanie geodetických a kartografických činností v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Sokolany a týmto stavebným povolením.
3. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie podzemných vedení v priestore staveniska a zabezpečí ich ochranu.
4. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
5. Stavba bude ukončená v lehote do 11/2029.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. “d” stavebného zákona oznámi stavebník zhotoviteľa stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania, ktorý je oprávnený vykonávať stavebné práce podľa osobitných predpisov.
7. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.

9. V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. „j“ stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
- označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto stavbu realizuje,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - meno stavbyvedúceho.
10. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 4.7.2023 pod č. KPUKE-2023/10905-3/54266/HT, (KPUKE-2020/21172-03/101784/HT zo dňa 14.12.2020):
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:**
- Uhradiť náklady na výskum podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona.
  - Uzatvoriť zmluvu za účelom realizácie archeologického výskumu s oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologických výskumov alebo Archeologickým ústavom SAV podľa § 36 odseku 4 pamiatkového zákona.
  - Najneskôr 15 dní pred začatím zemných prác s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo emailom na adresu: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk) oznámiť správnenému orgánu začatie zemných prác a názov oprávnenej právnickej osoby, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
  - Doručiť preukazne kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
  - Zabezpečiť prizvanie správneho orgánu na prebiehajúci výskum za účelom vykonávania štátneho dohľadu podľa § 9 odseku 8 pamiatkového zákona a pre určenie lehoty na odovzdanie výskumnej dokumentácie, podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník povinný:**
- Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie, spracovanej oprávnenou osobou, správnenému orgánu a Archeologickému ústavu SAV, podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona. Výskumná dokumentácia bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu. Výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa § 10 vyhlášky a bude okrem iného obsahovať:
    - a) Výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní).
    - b) Geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov.
    - c) Grafickú dokumentáciu archeologických nálezov v mierke 1:10 alebo 1:20.
    - d) Farebne vytlačený výber charakteristickej fotografickej dokumentácie.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2020/014492 zo dňa 5.11.2020:
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2020/014514 zo dňa 20.11.2020:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
  - Do doby použitia, resp. prepravy do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

13. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0386/2024/Lö zo dňa 23.5.2024:
- Všeobecné podmienky:
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
  - stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email:[rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk](mailto:rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
14. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612416663 zo dňa 11.6.2024.
  15. Dodržať podmienky a upozornenia vyjadrenia VSD, a.s., č. 12198/2024 zo dňa 11.6.2024 k projektovej dokumentácii.
  16. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. OU-KS-PLO1-2024/000556 zo dňa 8.1.2024:
    - V súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy podľa doloženej situácie osadenia o výmere 8566 m<sup>2</sup> do hĺbky 0,25 m v množstve 2141,5 m<sup>3</sup>. Ornica sa po ukončení výstavby použije na terénne úpravy okolia stavby, t.j. tvorbu zelene novopostavených rodinných domov.
    - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.
    - Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
    - Vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
    - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.
  17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 12.11.2020, č. 2020/05850-02/3675/HŽPZ.
  18. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby v lehote do 15 dní od začatia stavby.
  19. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona a osobitnými predpismi a príslušné technické normy.
  20. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, najmä je nutné dodržiavať:
    - ustanovenia § 46, § 47, § 48 - § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb,
    - ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
    - ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími,

- elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákon č. 309/2007 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 124/2006 Z. z.,
  - nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
21. Pri uskutočňovaní stavby bude vedený stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
  22. Stavebník použije pri uskutočňovaní stavby vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona a predloží s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky.
  23. Stavebník musí dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za spôsobené škody zodpovedá stavebník v súlade s ust. Občianskeho zákonníka.
  24. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť okolitý terén do pôvodného stavu. Riešiť odvádzanie zrážkových vôd a vykonávať terénne úpravy na stavebnom pozemku je stavebník povinný tak, aby sa tým nezhoršovali odtokové pomery a neporušovali práva a právom chránené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností.
  25. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží stavebník porealizačné zameranie stavby, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty zhody použitých materiálov a zabudovaných stavebných výrobkov, správy o odborných prehliadkach a skúškach elektrických zariadení, doklady stanovené § 17, § 18 vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  26. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
  27. Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.**

**So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.**

**Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Účastníci konania neuplatnili námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 7.8.2024 podala Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska, zastúpená starostom obce Ing. Milošom Barcalom, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „IBV Kertešňa 3“, „SO 02.5 - Verejné osvetlenie“ - na pozemkoch KN-C parc. č. 193/15, 950/181, 950/184, 950/223, 950/227, 950/228, 950/55, 226/2, 950/210, 950/97, 950/34, 950/35, 950/36, 950/37, 950/38, 950/186, 950/40, 950/309, 950/107, 950/41, 950/42, 950/43, 950/44, 950/45, 950/189, 950/46, k. ú. Haniska.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Obcou Sokol'any dňa 19.10.2023 pod č. 496-2/2023-So, právoplatné dňa 4.12.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia predložil doklady stanovené ust. § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Sokol'any, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznámila listom č. 994-1/2024-So zo dňa 14.8.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť aj dotknuté orgány. V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k prejednávanej veci.

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu bolo začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené aj formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sokolňany, Haniska a na internetovej stránke týchto obcí.

Stavebný úrad posúdil predložené písomné záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov verejných sietí, tieto vyhodnotil a zosúladiť. Ich oprávnené podmienky a požiadavky pre samotnú realizáciu stavby zakotvil v súlade s ust. § 66 stavebného zákona do výrokovej časti rozhodnutia, s cieľom ochrany verejných záujmov, najmä zdravia a bezpečnosti osôb, životného prostredia a jeho zložiek.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 62 stavebného zákona, pričom zisťoval, či stavba nebude v rozpore s verejnými záujmami, a to predovšetkým či neohrozí životné prostredie nad prípustnú mieru, život a zdravie osôb, požiaru bezpečnosť, ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby.

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenými osobami podľa ust. § 45 ods. 1, písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 stavebného zákona v spojení so zákonom č. 138/1992 Zb., v platnom znení o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov. Splňa požiadavky týkajúce sa ochrany verejných záujmov, ochrany životného prostredia a jeho zložiek, ochrany zdravia, požiarnej ochrany, ako aj všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a vo vyhláske MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podklady žiadosti boli predložené v primeranom rozsahu pre spoľahlivé posúdenie stavby, v súlade s ust. § 58 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými ust. § 48 - § 52 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník v žiadosti uviedol, že stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebný úrad zaviazal stavebníka oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania. Uskutočnenie a vedenie stavby oprávnenou osobou podľa ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona, je zabezpečené podmienkami vo výrokovej časti rozhodnutia, ktorými je stavebník viazaný.

Účastníci konania voči vydaniu stavebného povolenia nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli v konaní prerokované a po ich posúdení a prerokovaní boli zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

**Ing. Ľuboš Janke**  
starosta obce

Obec je podľa ust. § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, od poplatkov oslobodená.

### Doručí sa:

1. Stavebník: Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
2. V zastúpení: Ing. Gabriela Benešová, Haniska 1105, 044 57 Haniska
3. verejná vyhláška – ostatní účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých je navrhovaná predmetná stavba a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Projektant: EL PRO KAN s.r.o., Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou

### Na vedomie:

5. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
10. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli obce Sokolany, Haniska a na internetovej stránke týchto obcí <https://www.obecsokolany.sk> a <https://www.haniska.sk>.

### Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

### Internetová stránka

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.obecsokolany.sk> a <https://www.haniska.sk> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.