

Obec Valaliky
Poľná 8, 044 13 Valaliky
stavebný úrad

Obecný úrad 044 56 Sokolany			
Dátum:	9. 1. 2018		
Podanie číslo:	32/2018	Číslo spisu:	
Prílohy/liсты:		Výdavuje:	

č. 603/5188/2017-Va

Vo Valalikoch, dňa 29.12.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Valaliky, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s úst. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Sokolany - Kanalizácia“

na pozemkoch KN-C parc. č. 2517/1, 2517/2, 2517/7, 2488/1 (KN-E parc. č. 2488), katastrálne územie Sokolany, navrhovateľovi: Obci Sokolany, 044 57 Sokolany 193.

Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia:

Líniová stavba rieši odkanalizovanie časti obce s odvedením odpadových vôd do jestvujúcej časti kanalizačnej siete a ďalej do ČOV Sokolany.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval:

Ing. Monika Ďuricová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6258*12

Celková dĺžka stôk je 542,00 m, z toho:

Stoka A1 – PP DN 300 SN 10 – 374,00 m

Stoka D1 – PP DN 300 SN 10 – 168,00 m

Pre umiestnenie stavby a realizáciu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Monikou Ďuricovou, zák. č. 1711103 v 06/2017. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzať opatrný ručný výkop. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN.

3. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie č. OU-KS-OSZP-2017/010877 zo dňa 21.08.2017: Z hľadiska ochrany vodných pomerov k navrhovanému zámeru stavby nemáme pripomienky. Doporúčujeme projektovú dokumentáciu nazvať „Sokofany – Kanalizácia – rozšírenie“, nakoľko pôvodná dokumentácia podľa ktorej bola stavba už realizovaná má názov „Sokofany – Kanalizácia“. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie č. OU-KS-OSZP-2017/010860 zo dňa 23.08.2017: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas je potrebné požiadať OÚ Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.-31.03. kalendárneho roka).
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- Pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláske MŽP SR č. 22/2008 Z.z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Košická kotlina, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice-okolie č. OU-KS-OSZP-2017/011041 zo dňa 22.08.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- Zakázané je podľa § 13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou!
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 odst.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery na pozemku stavebníka s použitím stavebného odpadu – výkopovej zeminy, je potrebné o súhlas požiadať tunajší úrad podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súčasťou žiadosti o súhlas sú náležitosti uvedené v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a odborný posudok (príloha č. 22 vyhlášky). Súčasne upozorňujeme, že vykonávanie terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu.
- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby(faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2017/010936 zo dňa 16.08.2017:

- Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k činnosti v ochrannom pásme cesty č. III/3318 (hranicu cestného ochranného pásma určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky pri ceste II. triedy a 20 m od osi vozovky pri ceste III. triedy mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce), je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie požiadať cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme ciest II. a III. triedy podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, § 15 a § 16 vyhl. č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby bude dotknuté cestné teleso (cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov) cesty č. III/3318 (zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu, iné stavebné úpravy alebo činnosti), je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 a § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, § 11 a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k umiestneniu dočasného/trvalého dopravného značenia resp. dopravných zariadení na ceste č. III/3318, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona.
- Ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k čiastočnej/úplnej uzávierke na ceste III/3318, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na uzávierku cesty podľa § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- V prípade, ak by došlo k iným ako uvedeným činnostiam, ktorými môže dochádzať k styku s cestou II.a III.

triedy v okrese Košice-okolie, je potrebné túto činnosť prerokovať s cestným správnym orgánom ešte pred začatím prác.

- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Po splnení vyššie uvedených podmienok nemáme námietky k predmetnej stavbe.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK, č. IU-2017/2091-8402 zo dňa 23.08.2017:

- Pri projektovaní dodržať príslušné STN a technické predpisy.
- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie dotknutej komunikácie III/3318 v príslušnej kategórii v zmysle STN 73 6101.
- Akýkoľvek zásah do telesa cesty vyžaduje písomný súhlas vlastníka v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Vlastníkom cesty III/3318 je Košický samosprávny kraj.
- Kanalizačné poklapy požadujeme umiestniť mimo spevnenej časti komunikácie a jej krajnice t.j. v cestnej zeleni.
- Križovanie kanalizácie s cestou III/3318 navrhujeme riešiť kolmo na komunikáciu formou pretlaku chráničky pod cestnou komunikáciou.
- Zemné práce pri budovaní chráničky nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
- Do PD stavby požadujeme zapracovať spätnú úpravu prípadného poškodenia cesty, cestných príslušenstiev a okolitého terénu.
- Spätnú úpravu navrhnuť v zmysle technických podmienok MDVaRR SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií TP 079 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávkov cestných komunikácií.
- Súčasťou PD má byť aj projekt dočasného dopravného značenia navrhnutý počas stavebných prác uskutočnených v cestnom pozemku cesty III/3318.
- Kritické miesta prekonzultovať so správcom cesty (SC KSK) v čase projektovej prípravy.
- Kompletnú PD vypracovanú na základe vyššie stanovených podmienok žiadame predložiť na vyjadrenie pred zahájením stavebného konania.

9. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2017/18621-2/73174/HT zo dňa 22.09.2017, ktorým sa určujú podmienky ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výška 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6611719491 zo dňa 12.07.2017 dáva nasledovné stanovisko: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedené vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Helena Kakulošová, helena.kakulosova@telekom.sk, +421 55 6441175
- V zmysle § 66 odst. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 odst. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

-V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

-Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

-V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

-Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ v Košiciach-okolie, ODI, č. ORPZ-KS-ODI-113/2017 zo dňa 22.08.2017:

- V prípade zásahu prác do telesa komunikácií resp. záberu časti komunikácií pre potreby realizácie stavby je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia a predložiť na odsúhlasenie na tunajší dopravný inšpektorát. Výkres dočasného dopravného značenia je potrebné spracovať v súlade s Technickými podmienkami MDVaRR SR TP č. 06/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.

12. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. CSSVPOZKE3043/2017/12 zo dňa 09.10.2017:

- Pri navrhovanom križovaní bezvýkopovou metódou uložiť kanalizáciu do hĺbky min. 1,50 m od dna toku po hornú hranicu chráničky bez uvažovania hrúbky prípadných nánosov.

- Súbehy a križovania vedenia s vodným tokom musia byť zrealizované v zmysle platných technických noriem (STN 73 6822).

- Pri použití štartovacej a cieľovej jamy tieto umiestniť min 5,0 m od brehovej čiary toku.

- Miesta križovania označiť v teréne stabilnými značkami.

- Prípadné narušenie opevnenia profilu vodného toku uviesť do pôvodného stavu.

- Kanalizačné potrubie ako aj objekty nachádzajúce sa vo vodných tokoch a v ich inundačných územiach v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách zabezpečiť pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom a dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť.

- Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť nám na zaujatie stanoviska.

- K stavebnému konaniu je potrebné majetkoprávne usporiadať prípadné zábery pozemkov vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p. s Odborom správy majetku pri OZ Košice.

13. Dodržať podmienky stanoviska U.S.Steel Košice, s.r.o. zo dňa 02.10.2017:

- Plánovaná stavba je umiestnená v tesnej blízkosti Sokolianskeho potoka (v jeho súbehu, resp. ho križuje), ktorý je vo vlastníctve spoločnosti U.S.Steel Košice, s.r.o.. Z tohto dôvodu žiadame zabezpečiť, aby v súvislosti s predmetnou stavbou nedošlo k poškodeniu jeho koryta.

- Žiadame, aby z ďalšieho stupňa projektu bolo zrejmé umiestnenie jednotlivých kanalizačných šachiet stavby.

- V prípade nevyhnutnosti vykonávania zemných prác v blízkosti inžinierskych sietí alebo majetku U.S.Steel Košice, s.r.o., je stavebník povinný zabezpečiť si vyznačenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v predmetnej oblasti a písomný súhlas U.S.Steel Košice, s.r.o.. Žiadosť je potrebné zaslať na Právny úsek, oddelenie Majetkové právo. Stavebník je zároveň povinný požiadať o dozor zo strany U.S.Steel Košice, s.r.o., vyznačiť inžinierske siete v území dotknutom stavbou tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a zabezpečiť si písomné Povolenie na zemné práce.

- Plánovaný termín realizácie prác je potrebné písomne oznámiť U.S.Steel Košice, s.r.o. v lehote 21 dní vopred. Táto podmienka platí aj pri vykonávaní prieskumných prác vo fáze riešenia projektu.

- Jedna projektová sada projektu pre stavebné povolenie, realizáciu stavby, skutočného vyhotovenia stavby a komplexné porealizačné zameranie bude v jednom výťažku a forme CD/DVD (typy súborov DWG-DOC-XLS) v súlade s usmerneniami U.S.Steel Košice, s.r.o..

14. Počas výstavby a prevádzky stavby musia byť dodržané platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

15. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie

Obci Valaliky bol dňa 18.10.2017 od navrhovateľa Obce Sokofany, 044 57 Sokofany 193 (ďalej len „navrhovateľ“), doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Sokofany - Kanalizácia“ na pozemkoch KN-C parc. č. 2517/1, 2517/2, 2488/1 (KN-E parc. č. 2488), katastrálne územie Sokofany.

Vzhľadom na to, že podanie neobsahovalo náležitosti určené § 35 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby podanie v lehote 60 dní požadovaným spôsobom doplnil a konanie počas lehoty určenej na doplnenie podania prerušil.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol zo strany navrhovateľa doplnený dňa 14.11.2017.

Dňa 22.11.2017 obec Valaliky v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou začatie územného konania o povolení umiestnenia líniovej stavby účastníkom konania, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky v čase od 22.11.2017 do 07.12.2017. Dotknuté orgány štátnej správy boli o začatí územného konania upovedomené jednotlivo. Obec v predmete návrhu nariadila ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.12.2017.

K navrhovanému umiestneniu stavby neboli vznesené žiadne zásadné námietky ani pripomienky, o ktorý by stavebný úrad musel rozhodnúť.

K návrhu sa vyjadrili:

- VSD, a.s., č. 19342/2017 zo dňa 24.08.2017,
- VVS, a.s., č. 73858/2017/Ing.Voj zo dňa 28.08.2017,
- SPP-distribúcia, a.s., č. TD/EX/2405/2017/Ka zo dňa 14.07.2017,
- Orange Slovensko, a.s., č. KE-1357/2017 zo dňa 31.07.2017,
- ŠGÚDŠ č. 231-1992/2744/17 zo dňa 18.08.2017,
- Slovak Telekom, a.s., č. 6611719491 zo dňa 12.07.2017,
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2017/010936 zo dňa 16.08.2017,
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č.OU-KS-OSZP-2017/010877 zo dňa 21.08.2017,
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č.OU-KS-OSZP-2017/010860 zo dňa 23.08.2017,
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2017/011041 zo dňa 22.08.2017,
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, č. OU-KS-OKR-2017/011202 zo dňa 23.08.2017,
- Správa ciest KSK, č. IU-2017/2091-8402 zo dňa 23.08.2017,
- OR PZ v KE-okolie, ODI, č. ORPZ-KS-ODI-66-113/2017 zo dňa 22.08.2017,
- Obvodný banský úrad v KE, č. 745-2099/2017 zo dňa 22.08.2017,
- Krajský pamiatkový úrad Košice, č. KPUKE-2017/18621-2/73174/HT zo dňa 22.09.2017,
- SVP, š.p., č. CSSVPOZKE3043/2017/12 zo dňa 09.10.2017,
- U.S.Steel Košice, s.r.o., zo dňa 02.10.2017,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č. 2017/04541-02/HŽPaZ zo dňa 13.09.2017.

Obec Valaliky posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec je v zmysle ust. § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, od poplatkov oslobodená.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky .

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Štefan Petrik
starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa:

Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu územného rozhodnutia

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Obec Sokolany, 044 57 Sokolany 193
2. U.S.Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U.S.Steel, 044 54 Košice
3. verejná vyhláška – právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom: KN-C parc. č. 85/2, 2517/2, 149/1, 150, 153, 154/3, 156/2, 156/1, 157, 161/2, 162/5, 162/3, 162/1, 164/2, 165/2, 167, 168, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 176, 283, 286, 287/1, 287/2, 289/1, 289/2, 292/3, 293, 296, 297, 300, 301,305/1,413/2, 413/3, katastrálne územie Sokolany

Na vedomie:

4. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. OÚ KE-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. OÚ KE-okolie, Odbor CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. OÚ KE-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. OR HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice
12. OR PZ v KE-okolie, ODI, odd. výkonu služby, Tr. SNP 35, 040 11 Košice
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
14. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
15. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a.s., Poľská 4, 043 06 Košice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 stavebného zákona a oznamuje sa účastníkom konania – právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom: KN-C parc. č. 85/2, 2517/2, 149/1, 150, 153, 154/3, 156/2, 156/1, 157, 161/2, 162/5, 162/3, 162/1, 164/2, 165/2, 167, 168, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 176, 283, 286, 287/1, 287/2, 289/1, 289/2, 292/3, 293, 296, 297, 300, 301,305/1,413/2, 413/3, katastrálne územie Sokolany, verejnou vyhláškou, ktorá musí byť po dobu **15 dní** vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: